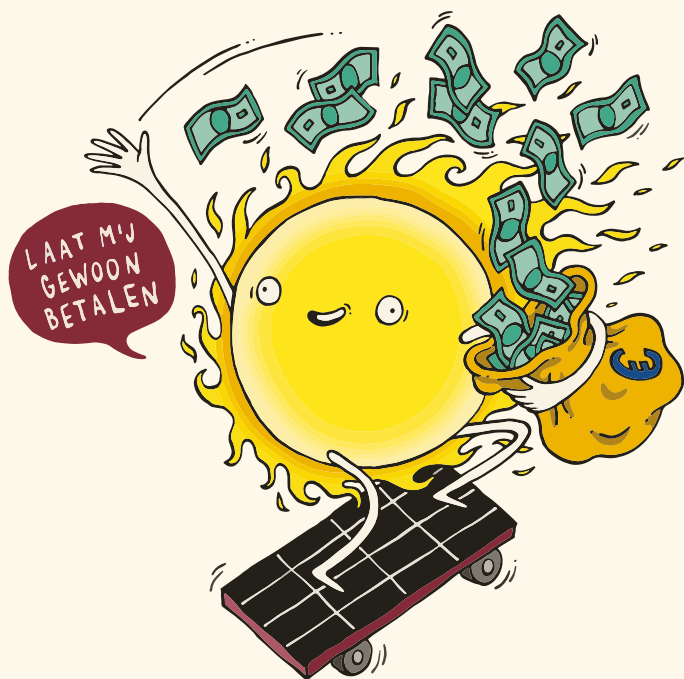


# Laat de zon je rekening betalen



**Goedkoper, groener en  
gemakkelijker wonen met een  
lening van de Provincie Limburg**

**Let op! Geld lenen kost geld**  

**Je wilt geld besparen én duurzamer leven. Je huis beter isoleren, zelf energie opwekken of het waterverbruik terugdringen? Wat je wensen ook zijn, de Provincie Limburg helpt je graag met de stimuleringsregeling Duurzaam Thuis.**

De Provincie Limburg wil inwoners stimuleren om minder afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen. Ook vindt zij het belangrijk dat mensen bewuster worden van hun energieverbruik.

Daarom is er de stimuleringsregeling Duurzaam Thuis. De regeling biedt huurders en woningeigenaren voordelige leningen voor energiebesparende en levensloopbestendige maatregelen aan bestaande woningen in Limburg. In deze folder lees je er alles over.

# Stap 1

## Kies je maatregel

Wil je goedkoper, groener en gemakkelijker wonen? Verken dan eerst je mogelijkheden. Je situatie bepaalt welke maatregelen voor jou het verschil maken: zelf energie opwekken of beter isoleren. Of zorgen dat je leven thuis net wat gemakkelijker wordt.

### Voor Duurzaam Thuis komen in aanmerking:

- **Maatregelen die het energiegebruik van een bestaande woning verlagen**  
Bijvoorbeeld: dak-, gevel- of spouwmuurisolatie of hoogrendementsglas.
- **Duurzame energiebronnen voor je woning**  
Bijvoorbeeld: zonnepanelen of een warmtepomp.
- **Het vergroten van de levensloopbestendigheid van een bestaande woning**  
Bijvoorbeeld: traplift, verhoogd toilet, automatische deuropeners of het verwijderen van drempels

Kijk voor een volledig overzicht van alle maatregelen die in aanmerking komen voor een lening op duurzaamthuislimburg.nl.

Welke maatregel je ook kiest: verduurzaming van je huis levert altijd iets op. Voor jezelf en vaak ook voor het milieu. Bovendien kun je als woningeigenaar of huurder waarschijnlijk gebruik maken van de Stimuleringslening en/of Verzilverlening Duurzaam Thuis van de Provincie Limburg om de verduurzaming van je huis te financieren.

### Energie uit de buurt

Geen plek voor zonnepanelen op je eigen dak? Met een postcode-roosproject doe je mee aan duurzame energieopwekking in je buurt. Voor de eenmalige investeringskosten voor deelname aan een postcoderoosproject kun je bij Duurzaam Thuis een lening aanvragen van maximaal € 25.000,-.

## Stap 2

# Zoek een leverancier

Weet je welke maatregel(en) je wilt treffen om je huis te verduurzamen of levensloopbestendig te maken? Ga dan op zoek naar de juiste leverancier, bij voorkeur bij jou in de buurt.

Steek je liever zelf je handen uit de mouwen? Ook de kosten voor bouwmaterialen kun je financieren met een lening van Duurzaam Thuis. Zorg in dat geval voor offertes van alle materialen die je nodig hebt. Je mag alleen materiaalkosten opvoeren, arbeidskosten en de aanschaf van gereedschap worden niet meegefinancierd.



### **Wat heeft jouw huis nodig?**

Wil je zelf energie opwekken of besparen? Kijk dan voor een eerste online check op [duurzaamthuislimburg.nl](http://duurzaamthuislimburg.nl). In veel gemeenten vind je ook energicoaches. Zij kunnen je precies vertellen wat jouw huis nodig heeft om duurzaam en toekomstbestendig te zijn.

# Stap 3

## Sluit je lening af

Heb je alle offertes binnen? En wil je voor de financiering gebruik maken van Duurzaam Thuis? Dan is het tijd om je lening af te sluiten. We zetten alle mogelijkheden voor je op een rij.

|                          | Onderhandse Stimuleringslening                 | Hypothecaire Stimuleringslening                                                                                                                            | Verzilverlening                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voor wie                 | Huurders en woningeigenaren jonger dan 75 jaar | Alle woning-eigenaren                                                                                                                                      | Woningeigenaren met een leeftijd minimaal 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd die hun woning zelf bewonen                                          |
| Minimaal te lenen bedrag | € 2.500,-                                      | € 25.000,-<br>(voor woningeigenaren van 75 jaar en ouder geldt dit minimum niet)                                                                           | € 2.500,-                                                                                                                                              |
| Maximaal te lenen bedrag | € 25.000,-                                     | € 35.000,-                                                                                                                                                 | € 25.000,-                                                                                                                                             |
| Rentetarief*             | 1,5 of 2%                                      | 0,6 of 1,1%                                                                                                                                                | 1,7%                                                                                                                                                   |
| Aanvullende kosten       |                                                | Bij het afsluiten van een hypothecaire lening betaal je eenmalig € 850 afsluitkosten aan SVn en de notaris-kosten voor het opstellen van de hypotheekakte. | Bij het afsluiten van een Verzilverlening betaal je eenmalig € 475 afsluitkosten aan SVn en de notaris-kosten voor het opstellen van de hypotheekakte. |

Voor het afsluiten van een lening bij Duurzaam Thuis geldt een aantal voorwaarden:

- De werkzaamheden mogen niet zijn gestart voordat je leningaanvraag is ontvangen door de Provincie Limburg
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) toetst de aanvraag aan de hand van de gegevens bij Bureau Krediet Registratie (BKR).

\* Kijk op [www.limburg.nl/@1665/duurzaam-thuis](http://www.limburg.nl/@1665/duurzaam-thuis) voor de actuele rente.

# Hoe werkt het aanvragen van een lening?

**1** Vul het aanvraagformulier in op [limburg.nl/duurzaamthuis](https://limburg.nl/duurzaamthuis)

**2** Provincie Limburg toetst binnen 8 weken of je in aanmerking komt voor een Duurzaam Thuis lening.

**3** **Voldoe je aan de voorwaarden?** Ga dan naar [svn.nl](https://svn.nl), vul de aanvraag volledig in en upload alle benodigde documenten. SVn\* toetst vervolgens de aanvraag.

**4** **Vraag je een consumptieve lening aan?** Dan ontvang je bij een positieve beoordeling direct een offerte. Bij een hypothecaire lening ontvang je een offerte wanneer de aanvraag helemaal compleet is, beoordeeld en goedgekeurd.

**5** Wanneer je akkoord bent met de offerte, moet deze binnen drie weken ondertekend teruggestuurd worden aan SVn.

**6** Het leenbedrag komt beschikbaar middels een **bouwdepot**. Bij een consumptieve lening gaat deze direct in, bij een hypothecaire lening pas als je langs de notaris bent geweest.

**7** Je kan hierna zelf of met je leverancier aan de slag.

**8** **Je declareert je kosten.** Deze worden betaald uit het bouwdepot.

\*Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)

Voor de stimuleringsregeling Duurzaam Thuis werkt de Provincie Limburg samen met Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Je vraagt je lening aan bij de Provincie Limburg, SVn toetst de aanvraag, stuurt je een offerte en zorgt ervoor dat het geld beschikbaar komt in een bouwdepot.

De stimuleringsregeling Duurzaam Thuis is een initiatief van de Provincie Limburg, met steun van de Europese Investeringsbank (EIB).

# Rekenvoorbeeld



Met een herenhuis uit de jaren '40 weet je het wel. Mooi, maar slecht geïsoleerd: je energiekosten rijzen de pan uit. Bart Erven uit Heerlen koos daarom voor dak- en spouwmuurisolatie, een warmtepompboiler en zonnepanelen, gefinancierd met leningen van Duurzaam Thuis. Hij houdt, na aftrek van de kosten voor zijn leningen, elke maand **€ 115,- over.**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Energiekosten voor verduurzaming | € 325,-        |
| Energiekosten na verduurzaming   | € 120,-        |
| <hr/>                            |                |
| Verschil                         | € 205,-        |
| Afbetaling lening Duurzaam Thuis | € 90,-         |
| <hr/>                            |                |
| <b>Besparing per maand</b>       | <b>€ 115,-</b> |

Benieuwd naar het verhaal van Bart?  
Kijk dan op [duurzaamthuislimburg.nl](https://duurzaamthuislimburg.nl).

# Duurzaam thuis

---

provincie limburg



**duurzaamthuislimburg.nl**



European  
Investment  
Bank

